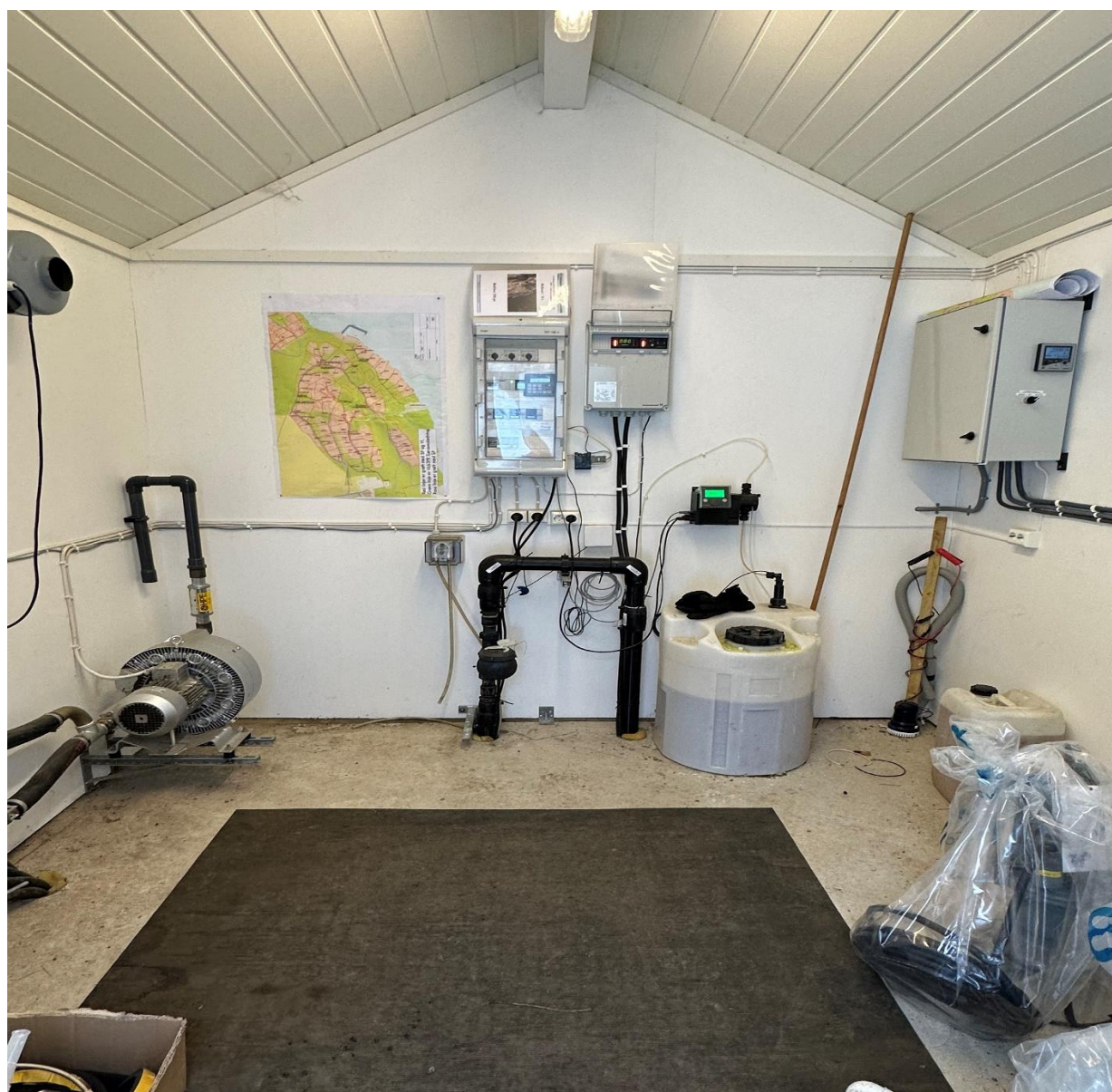


HELLAND VANNVERK SA

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023



HELLAND VANNVERK SA

Helland vannverk SA leverer vann- og avløpstjenester for lagets medlemmer

I tillegg administrerer laget bom inn til hyttefelt A samt kontakt med grunneier vedr. gårdsvei frem til og med bommen. Vannverket er også «kontaktperson» på andre saker som omhandler hyttefeltet på vegne av medlemmene ovenfor grunneier og offentlige myndigheter.

Helland vannverk eier Gnr. 509, Bnr. 66 i Holmestrand kommune, adresse er Øvre Hellandvei 25. Eiendommen har borehull og leverer herfra vann til hyttefelt A. Vannverket har også leieavtale med Magne Rasten av ”Snippen”, Gnr 509, Bnr 70, adresse er Nedre Hellandvei 41. Eiendommen benyttes til hyttefeltets renseanlegg. Kontrakten for leie ble inngått 4.12.2016 og utløper 31.12.2027. På denne eiendommen foreligger det en intensjonsavtale om kjøp.

Laget eier og har ansvaret for felles ledninger for vann- og kloakk frem til stoppekran på den enkelte hytte. Den enkelte hytteeier har ansvaret for stoppekran, kum og pumpe på sin egen eiendom.

Styret har felles e-postadresse for henvendelser: styret.helland@gmail.com. Styret har som mål at henvendelser skal besvares innen fem virkedager. Etter styrets oppfatning er henvendelser blitt besvart innen rimelig tid.

Hjemmesiden www.rastenhyttene.no som er felles med båtforeningen, brukes til informasjon fra styret under fanen ”HVV informerer”. Vi har ikke klart å få noen til å påta seg jobben med å holde denne siden oppdatert, og vil foreslå at siden avvikles. Vi har Facebook siden «Rasten hyttene Helland» hvor det også blir delt informasjon.

TILLITSVALGTE I PERIODEN:

Leder	Ivar Nævra	Valgt for 1 år (På valg 2024)
Sekretær	Jens Birger Bjercke	Valgt for 1 år (På valg 2024)
Kasserer	Eirik Jørgensen	Valgt for 2 år. (På valg i 2025)
Styremedlem	Marit Becker	Valgt for 2 år. (På valg i 2025)
Varamedlem	Arno Jeloan Knibbe	Valgt for 1 år. (På valg i 2024)
Varamedlem	Jelrik Nylund van Berkel	Valgt for 1 år. (På valg i 2024)

Revisor: Ingeborg Taksdal Valgt for 1 år. (På valg i 2024)
Valgkomite: Jostein Trones, Nina Sandsbakk. Begge for 2 år. (På valg i 2025)

Regnskapsfører: Alexander Rein

STYRETS ARBEID

Det har vært avholdt 5 formelle styremøter i perioden, samt korrespondanse per e-post og telefonkontakt. Varamedlemmene har deltatt aktivt i styrets arbeid.

Arbeidet i oppfølging og drift av et fullverdig vann- og avløpssystem er omfattende. Styret har måtte avklare flere forhold. Blant annet har det vært en tvist om retting av feil og mangler ved pumpene på hyttene som ligger nederst ved sjøen. Disse har en pumper avvikende fra resten av hyttefeltet. Etter omfattende diskusjoner og reklamasjoner som ikke har ført frem mot leverandør gjennom flere år, ble det bestemt at vannverket gikk igjennom pumpene med sikte på å få de i den stand de skal være.

Styret har også hatt møter med Holmestrand kommune. De er i ferd med å utarbeide en plan for kloakkhåndtering i hele området fra Snekkestad til Hortens grense. Vi har gitt våre innspill. Det antas at vi fortsatt i mange år fremover vil måtte drifte vårt eget anlegg.

Flere har henvendt seg til oss med ønske om å tilknytte seg laget. Vi har besvart disse og har en utvidelse av vårt område fortsatt til diskusjon. Fra styret side er det viktig at en eventuell utvidelse av medlemmer/eiere skal være en fordel for våre eksisterende medlemmer.

Vannforsyningen

Vannforsyningen har vært stabil i sommerhalvåret. De nye brønnene er ikke satt i normal drift. Det ble foretatt forsøk med disse brønnene sommeren 2023. Foreløpig er de nye brønnene reserve vann. Det er rutinemessig tatt vannprøver av vannet både i ny og gammel brønn. Styret vil påpeke at det fortsatt vil være strengt forbudt å vanne med slange og spreder.

Det er foretatt analyse av drikkevannet. Resultatet viser at vannkvaliteten er godt innenfor de grenseverdier som myndighetene setter for å tilfredsstille drikkevannsforskriften. Resultatet er rutinemessig rapportert til Mattilsynet.

Renseanlegget

Vi har avtale om vedlikehold med IPEC AS, som også har vært leverandør av anlegget. Vi har hatt noen utfordringer med en av pumpene ved renseanlegget som muligens må skiftes ut i 2024.

Den enkelte eier av kvernepumpe plassert ved den enkelte hytte, er ansvarlig for rens, vedlikehold og drift av denne. De fleste klarer det selv og styret har også laget instruksjonsvideoer for dette. En video av dette er å finne på vår facebook gruppe Rasten hyttene Helland. De som ønsker, kan selv bestille rørlegger for denne jobben.

Driften av anlegget også andelseiernes egne kummer fungerer godt. Styret forsøker likevel å ha tilgjengelig 2 ekstra pumper for å sikre drift og rask utbedring i de tilfeller der en pumpe stopper/sluttet å fungere normalt. En pumpe av hver type, en for hyttene på stranda og en for øvrige på feltet. En reparert eller en ny pumpe returneres til sameiet i rimelig tid etter reparasjon for andelseiers regning.

For de som ønsker å stenge ned anlegget sitt i vinterhalvåret, kjøper laget inn frostvæske spesielt beregnet for vårt anlegg. **DET ER STRENGT FORBUDT Å BRUKE ANNET TYPE FROSVÆSKE, SOM VIL ØDELEGGE DEN BIOLOGISKE RENSEPROSESSEN.**

Veivedlikehold

Vannverket har ansvar for bom inn til området. Utgiftene til drift av denne belastes særskilt til de som bruker denne. Bommen var utsatt for hærverk i sommer noe som medførte en ekstra kostnad. Ny software blir i disse dager byttet. Alle vil derfor få nytt telefonnummer til bommen. AMK (nødetatene) ligger inne slik at de fritt kan passere bommen ved behov.

En representant fra styret er med i møtet i «veikomiteen» for gårdsveien på vegne av hytteeierne.

Renovasjon

Renovasjonsordningen har fungert tilfredsstillende, men med stor belastning i høysesongen. Styret takker alle som har bidratt til god kildesortering. Etter vedtak på sist årsmøte, har det vært anledning til å tømme søppel også i vinterhalvåret. Det har ikke vært behov for ekstraordinær tømning dette

året. Styret minner om muligheten for å levere søppel på gjenbruksstasjonen i Holmestrand, Nordre Foss, Hvittingfossveien 182. Åpningstider er mandag 10-18, tirsdag-fredag 10-17 og lørdag 9-14.

ØKONOMI

Årsregnskapet 2023

Selskapet har en egenkapital på kr 239.262, - og en kontantbeholdning på 172.092, - ved utgangen av 2023. Generelt økte kostnader gjør at styret foreslår å øke prisen for alle tjenester dette året. Vi sliter også med at flere «glemmer» å betale regningene sine – også etter purring. **Det enkelte medlem i vannverket har selv ansvaret for å sikre at mailadresser og telefonnummer i vannverket sin oversikt er oppdatert.**

Styret vil vurdere å bruke inkassobyrå og i ytterste konsekvens stenge vann/kloakk og eventuell tilgang via bom.

Det legges opp til fakturering to ganger i året med forfall 1.februar og 15.august

Vurdering av langsiktig nivå på kontantbeholdning

Helland Vannverk SA er selvassurandør. Det vil si at vannverket ikke er forsikret og at det selv bærer risikoen for skade, tap og uønskede hendelser. For å unngå prekære og akutte situasjoner der vannverket må kalle inn ekstraordinære innbetalinger fra alle medlemmer, har strategien vært å bygge opp en kapitalbase som dekker naturlige likviditetssvingninger gjennom året og prekære skader og hendelser som er forventet å oppstå i vannverkets løpetid. I tillegg har vi en leieavtale på renseanleggstomta som snarlig går ut. Det foreligger en opsjon på å kjøpe denne. Etter styrets oppfatning er dette ønskelig

Anlegget er nå over 5 år, og reklamasjonstiden har utløpt. Vi ser at vi fremover trolig må bruke mer midler på vedlikehold.

En økning av årsavgiften vil derfor bli foreslått for årsmøte.

Konklusjon

Siste driftsår har bestått i normal aktivitet for å sikre stabile tjenester. Vi har et greit overskudd som foreslås avsatt til egenkapitalen.

Styret takker for tilliten og for hjelp og støtte fra flere av lagets medlemmer for gjennomføring av prosjekter og drift i året som har gått.

Helland, april 2024
Styret i Helland Vannverk SA

Ivar Nævra
Styreleder