

HELLAND VANNVERK SA

STYRETS

ÅRSRAPPORT FOR

2019

HELLAND VANNVERK SA

Helland vannverk SA leverer tjenester i form av vann- og/eller avløpstjenester til 66 medlemmer. 6 medlemmer får kun levert avløpstjenester fra andelslaget.

I tillegg administrerer laget bom inn til hyttefelt A samt kontakt med grunneier vedr gårdsvei frem til og med bommen. Vannverket er også «kontaktperson» på andre saker som omhandler hyttefeltet på vegne av medlemmene ovenfor grunneier og offentlige myndigheter.

Helland vannverk eier Gnr 9, Bnr 66 i Re kommune, adresse er Øvre Hellandvei 25. Eiendommen har borehull og leverer herfra vann til hyttefeltet. Vannverket har inngått leieavtale med Magne Rasten av "Snippen" (Nedre Hellandvei, der renseanlegget er plassert), med intensjonsavtale om kjøp av eiendommen.

Laget eier og har ansvaret for felles ledninger for vann- og kloakk frem til stoppekran på den enkelte hytte. Den enkelte hytteeier har ansvaret for stoppekran, kum og pumpe på sin egen eiendom.

Styret har felles e-postadresse for henvendelser: styret.helland@gmail.com. Styret har som mål at henvendelser skal besvares innen fem virkedager. Etter styrets oppfatning er henvendelser blitt besvart innen rimelig tid.

Hjemmesiden www.rastenhyttene.no som er felles med båtforeningen, brukes aktivt til informasjon fra styret under fanen "HVV informerer". Lars Urholt er nettsideadministrator og sørger for oppdatering med siste nytt. I tillegg er også Facebook siden «Rasten hyttene Helland» etablert hvor det også blir delt informasjon parallelt.

TILLITSVALGTE I PERIODEN:

Styret

Styreleder: Marius Dal

(på valg 2021)

Valgkomite

Torger Hansen

(på valg 2019)

Sekretær: Jens Birger Bjercke (på valg 2021)
Kasserer: Marit Becker (på valg 2020)
Styremedlem: Jostein Trones (på valg 2020)
Varamedlem: Dag Erik Christiansen (på valg 2020)

Randi Aasvestad (på valg 2019)
Wenche Wilthil (på valg 2019)

Revisor:
Stein Bjørberg (på valg 2019)

Regnskapsfører: Autorisert regnskapsførerselskap Org nr 987 939 478
Resultat & Balanse AS v/ Tinna Dessen, Vestveien 24, 0284 Oslo

STYRETS ARBEID

Overgangen fra å levere vann til vegg til medlemmenes sommerhytter og til å administrere et fullverdig vann- og avløpsanlegg med helårsdrift, har fått konsekvenser for Helland Vannverks vedtekter, økonomi, ansvar, daglig drift, vedlikehold av anlegget og rapportering til myndigheter i henhold til lover og forskrifter for vann- og avløpsanlegg.

Det har vært avholdt 3 formelle styremøter i perioden. samt en del korrespondanse per e-post og telefonkontakt. Varamedlemmene har deltatt aktivt i styrearbeidet.

Den største saken styret har jobbet med, er prosjekt helårsvann. Oppfølging, drift og forsøk på å optimalisere og forenkle rutiner for bruk og vedlikehold av anlegget har vært viktige saker på dagsorden. Dette arbeidet vil også måtte fortsette i året som kommer.

Vannforsyningen

Vannforsyningen vært stabil under hele perioden. Styret vil allikevel påpeke at det er strengt forbudt å vanne med slange.

Det er foretatt analyse av drikkevannet. Resultatet viser at vannkvaliteten er godt innenfor de grenseverdier som myndighetene setter for å tilfredsstille drikkevannsforskriften. Resultatet er rutinemessig rapportert til Mattilsynet.

Renseanlegget

Renseanlegget har fungert uten problemer dette driftsåret.

Vi har avtale om vedlikehold på anlegget. I henhold til krav fra forurensningsmyndighetene ved Miljødirektoratet skal det rapporteres årlig. Dette er rutinemessig utført.

Den enkelte eier av pumpe, har vært pålagt egen avgift for rens og kontroll av denne. Etter dette første året, ser styret det som den enkeltes eget ansvar å ordne dette. De fleste klarer dette selv etter de instruksjoner som er sendt ut og styret foreslår at dette endres. De som ønsker det kan selv bestille rørlegger for denne jobben.

Veivedlikehold

Vannverket har ansvar for bom inn til området, Utgiftene til drift av denne belastes særskilt til de som bruker denne. I inneværende periode har det vært noen utfordringer med bommen men det har ikke vært ekstraordinære kostnader med dette. Styret ser på muligheter for å oppgradere bommen da software som benyttes ikke lenger vil bli oppdatert.

AMK (nødetatene) ligger nå inne slik at de fritt kan passere bommen ved behov.

Vedlikehold av gårdsvei inn til hytteområdet er et «spleiselag» mellom de som er brukere av veien. Gårdsveien har blitt reasfaltert i våres og penger avsatt til dette i fjorårets regnskap har blitt brukt til dette. Styrets sekretær har møtt i «veikomiteen» på vegne av hytteeierne.

Nytt av året er at Vannverket kan møte med 4 representanter i «veikomiteen».

Renovasjon

Renovasjonsordningen har fungert tilfredsstillende og det har ikke vært behov for å foreta ekstra tømning. Takk til alle som har bidratt til god kildesortering. Styret minner om muligheten for å levere søppel på gjenbrukstasjonen i Holmestrand, Nordre Foss, Hvittefossveien 182. Åpningstider er mandag 10-18, tirsdag-fredag 10-17 og lørdag 9-14.

ØKONOMI

Årets regnskap er gjort opp med et overskudd på kr. 127.433,35.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av lagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

For detaljer i regnskapet, vises det til egen sak.

AVSLUTNING

Pga av situasjon med Covid-19 har det så langt i år ikke blitt avholdt noe årsmøte og det har derfor ikke blitt valgt nye inn i styret for de som står på valg. Dette vil bli adressert i årsmøte til høste og styret fortsetter frem til det.

Styret takker for tilliten og for hjelp og støtte fra flere av lagets medlemmer for gjennomføring av prosjekter og drift i året som har gått.

Asker juni 2020
Styret i Helland Vannverk SA

Marius Dal,
Leder

Jens Birger Bjercke

Marit Becker

Jostein Trones