

HELLAND VANNVERK SA

STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2018



HELLAND VANNVERK SA

Helland vannverk SA leverer vann- og avløpstjenester til 66 medlemmer. Medlemstallet har vært stabilt i perioden.

I tillegg administrerer laget bom inn til hyttefelt A samt kontakt med grunneier vedr gårdsvei frem til og med bommen. Vannverket er også «kontaktperson» på andre saker som omhandler hyttefeltet på vegne av medlemmene ovenfor grunneier og offentlige myndigheter.

Helland vannverk eier Gnr 9, Bnr 66 i Re kommune, adresse er Øvre Hellandvei 25. Eiendommen har borehull og leverer herfra vann til hyttefeltet A. Vannverket har inngått leieavtale med Magne Rasten av "Snippen" (Nedre Hellandvei, der renseanlegget er plassert), med intensjonsavtale om kjøp av eiendommen.

Laget eier og har ansvaret for felles ledninger for vann- og kloakk frem til stoppekran på den enkelte hytte. Den enkelte hytteeier har ansvaret for stoppekran, kum og pumpe på sin egen eiendom.

Styret har felles e-postadresse for henvendelser: styret.helland@gmail.com. Styret har som mål at henvendelser skal besvares innen fem virkedager. Etter styrets oppfatning er henvendelser blitt besvart innen rimelig tid.

Hjemmesiden www.rastehyttene.no som er felles med båtforeningen, brukes aktivt til informasjon fra styret under fanen "HVV informerer". Lars Urholt er nettsideadministrator og sørger for oppdatering med siste nytt.

TILLITSVALGTE I PERIODEN:

Styret

Styreleder:	Ivar Nævra	(på valg 2019)
Sekretær:	Jens Birger Bjercke	(på valg 2019)
Kasserer:	Marit Becker	(på valg 2020)
Styremedlem:	Jostein Trones	(på valg 2020)
Varamedlem:	Dag Erik Christiansen	(på valg 2020)
Varamedlem:	Nina Nesse	(på valg 2019)

Valgkomite

Torger Hansen	(på valg 2019)
Randi Aasvestad	(på valg 2019)
Wenche Wilthil	(på valg 2019)

Revisor:

Stein Bjørberg	(på valg 2019)
----------------	----------------

Regnskapsfører: Autorisert regnskapsførerselskap Org nr 987 939 478
Resultat & Balanse AS v/ Tinna Dessen, Vestveien 24, 0284 Oslo

STYRETS ARBEID

Overgangen fra å levere vann til vegg til medlemmenes sommerhytter og til å administrere et fullverdig vann- og avløpsanlegg med helårsdrift, har fått konsekvenser for Helland Vannverks vedtekter, økonomi, ansvar, daglig drift, vedlikehold av anlegget og rapportering til myndigheter i henhold til lover og forskrifter for vann- og avløpsanlegg.

Det har vært avholdt 4 formelle styremøter i perioden. Dessuten har det vært et antall mindre gruppemøter, samt utstrakt korrespondanse per e-post og telefonkontakt. Varamedlemmene har deltatt aktivt i styrearbeidet.

Den største saken styret har jobbet med, er prosjekt helårsvann. Oppfølging, drift og forsøk på å optimalisere og forenkle rutiner for bruk og vedlikehold av anlegget har vært viktige saker på dagsorden. Dette arbeidet vil også måtte fortsette i året som kommer.

Prosjekt utslipp - helårsvann

Årsmøte april 2018 vedtok i sitt møte følgende:

1. *Styret får fullmakt til å iverksette planen om vinterdrift innenfor en ramme av 500 000kr*
2. *Finansieringen skjer ved bruk av egenkapital + ekstraordinær innbetaling fra medlemmene.*
3. *Hvis dette ikke lar seg realisere innenfor summen slik den fremkommer i pkt innkalles det til ekstraordinært årsmøte som avgjør saken.*

Styret har også for dette prosjektet engasjert DPS v/Erik Sagen som vår prosjektleder. Vannverket har hatt god erfaring med å engasjere egen prosjektleder som er eiers representant. Erik Sagen og hans firma har vært et godt valg for oss, og arbeidet er utført til styrets fulle tilfredsstillelse.

Det viste seg at den leveransen TT anlegg har levert i hovedprosjektet, inneholdt noen feil og mangler i forhold til avtalt leveranse. Feilen har blitt rettet av leverandøren, men denne feilen har medført betydelig forsinkelser i prosjektet, samt økte kostnader til feilsøking.

På tross av dette, ble vinterdrift iverksatt før kuldeperioden satt inn senhøsten 2018, og prosjektet ble ferdigstilt før årsskiftet. Prosjektet kostet oss kroner 410.655,- eks mva, som er finansiert med ekstraordinært innskudd fra medlemmene på kr. 165.000,- samt bruk av fond med kr. 245.655,-. Totalt sett er prosjektet, på tross av forsinkelser og fordyrende elementer, innenfor de rammer årsmøte gav i sitt vedtak.

Med dette siste prosjektet, har hyttefeltet skaffet seg et tidsmessig vann og avløpsanlegg for helårsbruk. Det har vært en utfordrende periode fra vedtaket om prosjekt UTSLIPP ble gjort etter vedtak på ekstraordinært årsmøte 12. november 2016 i Asker. Vi har vært innom alle positive og negative aspekter som ofte oppstår i store prosjekter. Totalt sett mener imidlertid styret at prosjektet har vært godt styrt og innenfor de rammer årsmøtene har vedtatt.

Øvrige utbedringer

Det er satt inn to nye stoppekraner og laget to nye kummer til dette. Dette er gjort for enklere å kunne stenge av deler av anlegget ved for eksempel lekkasje eller feilsøking.

Vannforsyningen

På tross av ekstrem tørr sommer, har vannforsyningen vært stabil under hele perioden. Dette viser at brønnen har bra med vann. Styret vil allikevel påpeke at det er strengt forbudt å vanne med slange.

Det er foretatt analyse av drikkevannet. Resultatet viser at vannkvaliteten er godt innenfor de grenseverdier som myndighetene setter for å tilfredsstille drikkevannsforskriften. Resultatet er rutinemessig rapportert til Mattilsynet.

Renseanlegget

Renseanlegget har fungert uten problemer dette første hele driftsåret. Det er inngått avtale om vedlikehold på anlegget. I henhold til krav fra forurensningsmyndighetene ved Miljødirektoratet skal det rapporteres årlig. Dette er rutinemessig utført.

Den enkelte eier av pumpe, har vært pålagt egen avgift for rens og kontroll av denne. Etter dette første året, ser styret det som den enkeltes eget ansvar å ordne dette. De fleste klarer dette selv etter de instruksjoner som er sendt ut og styret foreslår at dette endres. De som ønsker det kan selv bestille rørlegger for denne jobben.

Veivedlikehold

Vannverket har ansvar for bom inn til området, Utgiftene til drift av denne belastes særskilt til de som bruker denne. I inneværende periode har bommen fungert tilfredsstillende og det har ikke vært ekstraordinære kostnader med denne.

Vedlikehold av gårdsvei inn til hytteområdet er et «spleiselag» mellom de som er brukere av veien. Styrets sekretær har møtt i «veikomiteen» på vegne av hytteeierne. Det vises til egen sak til årsmøte om reasfaltering av veien.

Renovasjon

Renovasjonsordningen har fungert tilfredsstillende og det har ikke vært behov for å foreta ekstra tømning. Takk til alle som har bidratt til god kildesortering. Styret minner om muligheten for å levere søppel på gjenbruksstasjonen i Holmestrand, Nordre Foss, Hvitvingfossveien 182. Åpningstider er mandag 10-18, tirsdag-fredag 10-17 og lørdag 9-14.

ØKONOMI

Årets regnskap er gjort opp med et underskudd på kr. 252.306,47 som foreslås dekket av egenkapitalen.

Dette var et planlagt merforbruk i forhold til investering i prosjekt «helårsvann».

Korrigert for investeringen i «prosjekt helårsvann» er regnskapet tilnærmet i balanse.

Styret gjør spesielt oppmerksom på at kr. 50.000,- av innestående beløp på bankkonto, er midler som er øremerket veivedlikehold på gårdsveien.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av lagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

For detaljer i regnskapet, vises det til egen sak.

AVSLUTNING

Styret takker for tilliten og for hjelp og støtte fra flere av lagets medlemmer for gjennomføring av prosjekter og drift i året som har gått.

Oslo april 2019
Styret i Helland Vannverk SA

Ivar Nævra,
Leder

Jens Birger Bjercke

Marit Becker

Jostein Trones