

3 INNKOMNE FORSLAG

INNKOMNE FORSLAG 1:

Magne Rasten, Hytteeier på stranda

Styret, Helland vannverk SA

Vedr. min hytte Nordre Valstadvei 75.

Hvis jeg har oppfattet saken riktig er det slik at alle hytteeierne har hver sin «pumpekum» til/for avløpet. Og slik jeg forstår det er det slik at det til hver kum er koblet en alarm, slik at hytteeieren får et varsel dersom kummen er tett/pumpa ikke virker etc.

Unntaket synes å være hytteeierne på stranda, der alarm ikke er tilkoblet. Det gjelder iallfall min hytte. Jeg fikk i sin tid opplyst av montør hos elektroinstallatøren at alarm ville bli tilknyttet senere.

Jeg kan ikke se at hytteeierne på stranda har et mindre behov enn andre for å bli varslet ved eventuell feil på kum/pumpe og ber om en orientering om bakgrunnen for denne forskjellsbehandling. Det bes også opplyst om hvilke tiltak som vil bli iverksatt for å muliggjøre alarmtilkopling også for hyttene på stranda.

Ovenstående bes tatt opp som sak under årsmøte

Mvh

Magne Rasten

STYRETS VURDERING:

Styret har tidligere behandlet saken etter henvendelse fra en annen hytteeier på stranda og avga da denne innstillingen:

«Hytteeierne på stranda ber styret om å bekoste lydalarm for pumpe ute av drift, fortrinnsvis inne i den enkeltes hytte. – Hyttene på resten av feltet har alarm utvendig, lokalisert sammen med brytere for varme på vann- og avløpsrør.

Hyttestasjonene på stranda ble utstyrt med en annen type pumpe enn på resten av feltet, for å sikre seg at de var kraftige nok til å sende avløp opp fjellskrenten til renseanlegget. De ble utstyrt med en annen type panel/styring enn resten av hyttene, med lysalarm i dette panelet, uten lyd. Styret mener utstyret er i henhold til bestillingen i prosjektet og at hytteeierne på stranda må bekoste lydalarm selv.»

FORSLAG TIL VEDTAK:

Utstyret som er levert til pumpene på hyttene nærmest vannet er i henhold til bestillingen. Ved ønske om lydalarm må eierne betale dette selv.

INNKOMNE FORSLAG 2:

Fra Magne Rasten

Til brukerne/rettighetshaverne til bruk av min gårdsvei.

Jeg viser til referat av 06.05.2018 vedr. sommervedlikehold av gårdsveien. Det ble under møte/befaring den 05.05.2018 valgt en arbeidsgruppe som fikk i mandat å utrede eventuell reasfaltering av gårdsveien, samt gjennomgang og eventuelt forslag til kostnadsfordeling.

Arbeidsgruppen har hatt følgende medlemmer:

Som fastboende: Tore Lonar, Åsmund Menes og Magne Rasten

For hytteeierne: Jens B. Bjercke som representant for Helland Vannverk SA, Magne Nygård som representant for Hyttefelt A og Birkeland/Lindstad og Stein Bjørberg som representant for Hyttefelt B og Furuhaug/Helland.

Det har vært avholdt flere møter/befaringer og arbeidsgruppen møtte fulltallig (Marit B. Becker møtte for Bjercke) til møte lørdag 9. februar 2019 der følgende saker ble behandlet:

A. Kostnadsfordeling.

Det er i dag 76 hyttetomter med bruksrett til gårdsveien. I tillegg kommer 3 fastboende og gårdsbruket selv. Arbeidsgruppen medregner IKKE følgende «objekter» som brukere: Båthavna og diverse vannverk/renseanlegg, da disse regnes å være fordelt/inkludert på de bruksberettigede. Det er noen få eiendommer som har A/B-adresse, men disse regnes kun med som 1 enhet. Arbeidsgruppen erkjenner at det vil være stort sprik i den faktiske bruk av hyttene, men mener at dette over tid vil kunne utjevnes og det legges til grunn en «bruk» pr hytte med 12 uker årlig og 52 uker årlig på fastboende. Dette gir følgende resultat:

Rettighetshaver	Antall uker	Merknad	Andel i %
<i>Enebolig Menes, Hellandveien 331</i>	<i>52</i>	<i>Dette er utgangspunkt for beregning</i>	<i>4,7</i>
<i>Gårdsbruk Rasten, Hellandveien 327</i>	<i>104</i>	<i>Beregnet 52 uker for boligdel og 52 uker for gårdsbruk. Hytte N. Valstadvei 75 medregnet under hytter.</i>	<i>9,5</i>
<i>Enebolig Rasten, Hellandveien 325</i>	<i>26</i>	<i>Beregnet bruk av halve gårdsveien</i>	<i>2,4</i>

Enebolig Lonar, Hellandveien 321	5	Beregnet 10% bruk av gårdsveien	0,5
76 hytter av 12 uker	912		1,1 pr hytte
SUM	1 099		100,7

Arbeidsgruppen innstiller enstemmig overfor Styret i Helland Vannverk SA at ovenstående forutsetninger framlegges for årsmøtet for eventuell godkjenning og innstiller overfor øvrige brukere på at ovenstående forutsetninger godkjennes. Dersom arbeidsgruppens forslag godkjennes, forutsettes utarbeidet en skriftlig avtale der det inntas klausul om rett til å reforhandle avtalen etter 10 år. Fordelingsnøkkelen innstilles som brukt uavhengig av hvilket vedlikeholdsnivå som måtte vedtas for fremtiden.

B. Eventuell reasfaltering av gårdsveien.

Arbeidsgruppen innstiller enstemmig på at gårdsveien reasfalteres. Dette begrunnes i at man da kan benytte eksisterende «underlag» i størst mulig grad og at en slik løsning vurderes å være rimeligst over tid. Gitt dagens forutsetninger og mottatt informasjon bør reasfaltering skje tidligst mulig på høsten for å sikre best resultat. Det må påregnes 1-2 dager på arbeidet og veien bør helst ikke benyttes dagen etter asfaltering. Arbeidsgruppen ser for seg at arbeidet eventuelt bør påbegynnes tirsdag 3. september (det er p.t. renovasjon med tunge biler hver mandag), og at veien da er «kjørbar» igjen fredag 6. september. Selv om både eventuell asfaltering og tidspunktet p.t. er usikkert, er det fint om alle merker seg tidspunkt allerede nå.

Det er bedt om pristilbud fra 4 leverandører. En leverandør har ikke svart, men det er mottatt skriftlig tilbud fra 3 leverandører. Arbeidsgruppen har besluttet å gå i dialog med 2 av tilbyderne før det gis anbefaling til brukerne. Bakgrunnen for dette er at tilbudene ikke framsto som direkte sammenlignbare og det er relativt stort sprik i forhold til vurdert behov for «oppretting» av nedsunkne veikanter før det legges på et nytt asfaltlag. Arbeidsgruppen tar sikte på å avgi innstilling om relativt kort tid.

Magne Rasten

STYRETS VURDERING:

Magne Rasten og «arbeidsgruppa» har mottatt revidert tilbud fra Veidekke. Endelig pris for den enkelte hytte vil da være ca 3.700,-. Det forutsettes da at de 50.000,- som vannverket har på sin konto, vil være en reserve i prosjektet.

I veilovens § 54 fastslås det at når privat vei blir brukt av som felles adkomst for flere eiendommer, så plikter hver bruker å holde veien ved like. Av samme lov § 55 fremgår det at de som benytter en privat vei som felles adkomst for sine eiendommer, og dermed er forpliktet til å bidra i drift og vedlikehold av veien, utgjør et såkalt veilag.

Vannverket har i henhold til sine vedtekter en forpliktelse til å følge opp og være «talerør» ovenfor grunneier i denne type saker.

Kostnadene rundt dette, er ikke en del av vannverkets regnskap. Det er i henhold til reglene om merverdiavgift, tvilsomt om denne type utgifter gir rett til fradrag. Samtidig vil vi bli merverdiavgiftspliktig hvis utgiftene skal drives inn via oss.

Styret mener det er hensiktsmessig at årsmøte svarer på spørsmålene fra «arbeidsgruppen» vedr gårdsveien på følgende måte:

STYRETS INNSTILLING

1. Avtale om vedlikehold av gårdsvei av 27.10.2003 mellom Helland Vannverk AL og Magne Rasten erstattes av ny avtale mellom Helland Vannverk SA og øvrige rettighetshavere til bruk av gårdsveien. Pkt. 1 erstattes av fordelingsnøkkel gjengitt ovenfor i forslaget oversendt fra Magne Rasten.
2. Magne Rasten gis fullmakt til å reasfaltere gårdsveien i henhold til mottatt tilbud fra Veidekke AS med en kostnadsramme på ca kr 3.700,- pr hytte. Det påregnes at gårdsveien må stenges i 3 dager, tentativt i uke 36
3. Styret gis fullmakt til å reforhandle avtalens øvrige bestemmelser, men det skal inntas bestemmelse om at avtalen skal kunne kreves reforhandlet hvert 10. år.

INNKOMNE FORSLAG 3:

Fra: Øystein Selås, Øvre Hellandvei 27

Nå som alt ligger til rette for helårsbruk med vann og avløp for de aller fleste, ønsker vi at brøyting av Øvre, Nedre og Mellom Hellandvei settes opp som et punkt for diskusjon/avstemning på årsmøtet.

Nedre brøytes vel frem til renseanlegget allerede, så det bør gå an å få en pris på brøyting av resterende av samme leverandør? Selv har vi betalt Rasten for å brøyte et par ganger i vinter, men det hadde vært fint om det hadde vært et fast opplegg på dette.

Mvh,
Øystein Selås (i Øvre Hellandvei 27)
99420260

Styrets vurdering:

Det er ulik standard på veiene i området og flere av veiene egner seg svært dårlig for både bruk om vinteren og ikke minst oppgradert standard for vintervedlikehold. Det er i dag for veiene internt på feltet 3 veilag, i tillegg til Valstad (hyttefelt B) og gårdsveien. Forslaget krever også en samordning av dette og ikke minst vedlikeholdsplikten dette eventuelt vil medføre.

Veien til renseanlegget er brøytet to ganger denne vinteren. Dette for å kunne komme ned med service og ettersyn av anlegget samt i forhold til beredskap.

I tillegg bemerker styret, at hvis vannverket gjør denne jobben, vil viderefakturerings medføre at vi vil måtte legge til merverdiavgift, uten at vi får trukket denne fra regningen – Dette i henhold til de reglene vi har å forholde oss til.

Forslag til vedtak.

Det er opp til de enkelte veilag/hytteiere om de vil sørge for brøyting av egne veien.