

**STYRETS ÅRSBERETNING
FOR PERIODEN april 2019 til mars 2020**

ØSTRE HELLAND BÅTHAVN SA

Styret har i perioden bestått av:

Tor Olberg	leder	1 år, valgt 2019
Øystein Selås	styremedlem/nestleder	2 år, valgt 2018
Torstein Lindstad	sekretær	2 år, valgt 2019
Frode Stokke	styremedlem/båtplasskoordinator	2 år, valgt 2018
Jan Nesse	kasserer tom okt. 2019, deretter varamedlem	2 år, valgt 2019
Alexander Rein	varamedlem, kasserer fra okt. 2019	på valg 2020
Åge Flatner	revisor, fram til hans bortgang i januar 2020	
Valgkomité	Lars Erik Flatner og Magne Gustavsen	1 år, valgt 2019

Styrets arbeid

Styremøter:

Det har vært avholdt tre styremøter og to årsmøter i perioden. Styret har i perioden gjennomført et betydelig antall andre typer møter, korrespondanse, samtaler og befaringer med parter i forbindelse med de saker styret har arbeidet med.

Generelt:

Styret har utarbeidet en kortfattet oppdragsbeskrivelse for alle verv i styret. Dette til generell informasjon for alle medlemmene og spesielt for valgkomiteen i deres arbeid.

Styret har i perioden ført korrespondanse med grunneierne om muligheten for å gjøre endringer i vedtektene slik at hytteeiere på tomt opprinnelig utskilt fra gnr. 9, br.nr. 3 og 5 og som ikke omfattes av vedtektenes § 4.1 og 2 kan leie båtplass i båthavna. Grunneierne stiller seg positive til dette under følgende forutsetninger: 1. At utleie til hytteeiere som kvalifiserer til leie av båtplass iht. Vedtektenes nevnte paragrafer ovenfor skal ha prioritet. 2. Utleie til den enkelte skal være midlertidig (tidsbestemt f. eks. tre år med opsjon på ytterligere to år) og at hver part (grunneierne, ØHB SA og leietaker) har rett til å si opp leieforholdet med tolv måneders varsel. 3. Salg av båtplasser er p.t. ikke aktuelt.

Styret har i perioden vært i dialog med grunneierne angående utbedring av adkomsten ned til vannet der moloen går i vinkel. Den formelle tilbakemeldingen fra grunneierne er at det ikke er anledning til å utbedre området slik at det vil utgjøre en badeplass. Hytteområdets offisielle badeplass er anlagt i området et stykke sør for Magne Rastens hytteeiendom. Styret forutsetter at medlemmene i overskuelig framtid fortsatt vil benytte seg av muligheten til å bade fra skjæret ved moloen. Styret ser derfor situasjonen på nåværende tidspunkt slik at det vil være mulig å sikre adkomsten slik at den ikke skal være til fare for medlemmenes bruk uten at den oppgraderes slik at den kan bli oppfattet som attraktiv for allmenheten. Dette må sees i sammenheng med neste avsnitt.

Styret har gjennom vinteren og våren 2019 ført korrespondanse med Re og Tønsberg kommuner om muligheten for å få satt opp et skilt ved adkomsten ut på moloen med informasjon om at moloanlegget er et privat område for ØHB og likeledes at all ferdsel på anlegget skjer på eget ansvar. Tiltaket ble i brev av 14.3.2019 fra Re kommune avklart i forhold til frilufsloven og at ØHB dermed kan sette opp et slikt skilt uten søknadsplikt. Styret har ønsket å sette opp et passende skilt etter at utbedringen av moloen har funnet sted våren 2020. På samme tid vil også skiltet på ytre molos ende bli satt opp igjen.

Styret har i perioden anmodet Kartverket i et brev av 25.5. om oppdatering av hjemmelsopplysningene i Grunnboka. Oppdateringen med nytt navn og organisasjonsnummer ble bekreftet gjennomført den 3.6.

Styret har gjennom vinteren og våren 2019 jobbet med å innhente status på moloen og tilbud på utbedringer. Det ble gjennomført fire befaringer med fire forskjellige leverandører. Leverandørene fordelte seg likt på to grupper med sine forslag til tiltak, henholdsvis sprøytebetong og spunting, oppstøtting med larvikitt, mur og støp. Pristilbudene lå på ca. en halv million kroner for sprøyting og ca. halvannen million kroner for den andre løsningen. Styret hentet ikke inn profesjonell rådgivning fra en uavhengig part grunnet båthavnas manglende finanser til en slik utgift.

Båthavnas årsmøte ble avholdt den 27.4. klokka 1100 i Båthavna. Hovedsaken foruten de i vedtektene beskrevne saker var utbedringen av innsiden av moloanlegget hvor betongen har forvitret. Et enstemmig årsmøte fattet vedtak om at styret gis fullmakt til å inngå kontrakt med en leverandør som benytter seg av metoden betongsprøyting. Oppdraget skal gjennomføres i løpet av våren 2020. Rammen for oppdraget skal ikke overstige 500.000,00 fem hundre tusen kroner inklusive mva. Endelig beslutning om finansieringstype tas på et ekstraordinært årsmøte i forbindelse med høstvedlikeholdet.

Det ble etter årsmøtets vedtak avholdt to møter pluss korrespondanse mellom styret representert ved styreleder Olberg og styremedlem/båtplasskordinator Stokke og ledelsen i Gjøvik Betong Service AS representert ved Torfinn Haugerud. Dette var den tilbyder styret ønsket å inngå kontrakt med da den andre tilbyder av sprøytebetong unnlot å kontakte oss tilbake etter flere henvendelser. Kontakten endte opp med en signering av kontrakt mellom partene, henholdsvis den 11.11.19 av Gjøvik Betong Service (som entreprenør) v/Torfinn Haugerud og den 10.2.2020 av ØHB SA (som byggherre) v/Tor S. Olberg.

Styret kalte inn til ekstraordinært årsmøte den 12.10. klokka 1100. Valg av finansieringsløsning var hovedsaken, en oppfølging fra årsmøtet i april. Årsmøtet fattet vedtak om at utbedring av moloen skulle dekkes gjennom oppsparte midler fra vedlikeholdsfondet og ved en ekstraordinær innbetaling på fem tusen kroner for hver båtplass. Ordningen med innbetaling til vedlikeholdsfondet skal med dette opphøre. Grunnet Jan Nesse sin fratreden som kasserer ble varamedlem Alexander Rein enstemmig valgt som nytt styremedlem fram til årsmøtet i 2020. Nesse ble enstemmig valgt inn som varamedlem fram til årsmøtet i 2021. Endringene i styret ble registrert i Foretaksregisteret 11.11. Høstvedlikeholdet ble gjennomført etter årsmøtet, med like stor entusiasme som tidligere. Samlingen ble avsluttet med servering i «klubblokalet». Styret takker de ansvarlige

for de hjertevarme serveringene etter både vår- og høstvedlikeholdet! Dette er viktige formelle og sosiale samvær hvorigjennom vi opprettholder det gode «sam-livet i fjæra».

ØHB SA skiftet i 2019 bankforbindelse fra Sparebank 1 Østlandet til DNB Bedrift. DNB kontoen ble operativ fra 8.11, mens kontoen i Sparebanken ble terminert 13.1.2020. Båthavna har inngått en bruksavtale for VIPPS med brukernummer 583566.

Vedlikehold av området

Arbeidsgruppa for vedlikeholdet av utearealet har i sesongen 2019 innbefattet båt plass 38-49, med Tor Olberg som ansvarlig leder. Vedlikeholdet foregikk gjennom hele bruks sesongen. Arbeidsutførelsen og – byrden ble noe varierende grunnet enkelte sykdomsforfall. Det har ikke vært rapportert inn noen feil eller mangler ved maskinparken. Det ble kjøpt inn forbruksvarer til klipperne.

Arbeidsgruppa for sesongen 2020 er båt plass 50-60, med Arild Wiike som ansvarlig leder.

Båtplasser og boder

ØHB SA har i dag

- | | |
|--|--|
| - 3 stk. a 180cm, verdi kr. 37.000,- | 12 stk. a 200cm, verdi kr. 39.000,- |
| - 22 stk. a 220cm, verdi kr. 42.000,- | 15 stk. a 245cm, verdi kr. 47.000,- |
| - 1 stk. hybrid 275cm, verdi kr. 44.000,- | 1 stk hybrid 245cm verdi kr |
| 43000,- | |

Det har vært salg & kjøp av én båt plass i perioden, samt enkelte rokkeringer av plasser. Følgende båt plasser er for tiden til salgs: Nr. 14 (220 cm) tilhørende Stein Bjørberg og nr. 17 (180 cm) tilhørende Frode Stokke.

ØHB SA har 56 boder fordelt på 4 innganger: Inngang 1 = 1-12. Inngang 2 = 13-23. Inngang 3 = 24-35 og inngang 4 = 36-56.

Bod nr. 26 er til salgs og bod nr. 16 tilhører samvirkeforetaket.

«Klubblokalet»

Det var ingen søknader om å benytte «klubblokalet» i bodhuset til arrangementer i 2019.

Se ellers årets faktainformasjon for 2020 for nyttige og viktige opplysninger. Informasjonen blir distribuert til medlemmene etter årsmøtet.

For styret
Tor Olberg
Styreleder