

HELLAND VANNVERK SA

STYRETS

ÅRSBERETNING

FOR 2020

HELLAND VANNVERK SA

Helland vannverk SA leverer tjenester i form av vann- og/eller avløpstjenester til 66 medlemmer. 6 medlemmer får kun levert avløpstjenester fra andelslaget.

I tillegg administrerer laget bom inn til hyttefelt A samt kontakt med grunneier vedr. gårdsvei frem til og med bommen. Vannverket er også «kontaktperson» på andre saker som omhandler hyttefeltet på vegne av medlemmene ovenfor grunneier og offentlige myndigheter.

Helland vannverk eier Gnr 9, Bnr 66 i Holmestrand kommune, adresse er Øvre Hellandvei 25. Eiendommen har borehull og leverer herfra vann til hyttefeltet. Vannverket har leieavtale med Magne Rasten av "Snippen" (Nedre Hellandvei, der renseanlegget er plassert), med intensjonsavtale om kjøp av eiendommen.

Laget eier og har ansvaret for felles ledninger for vann- og kloakk frem til stoppekran på den enkelte hytte. Den enkelte hytteeier har ansvaret for stoppekran, kum og pumpe på sin egen eiendom.

Styret har felles e-postadresse for henvendelser: styret.helland@gmail.com. Styret har som mål at henvendelser skal besvares innen fem virkedager. Etter styrets oppfatning er henvendelser blitt besvart innen rimelig tid.

Hjemmesiden www.rastenhyttene.no som er felles med båtforeningen, brukes til informasjon fra styret under fanen "HVV informerer". Lars Urholt er nettsideadministrator og sørger for oppdatering med siste nytt. I tillegg har vi også Facebook siden «Rasten hyttene Helland» hvor det også blir delt informasjon parallelt.

TILLITSVALGTE I PERIODEN:

Leder	Marius Dal	Valgt for 1 år (På valg 2021)
Sekretær	Jens Birger Bjercke	På valg 2021
Kasserer	Erik Sterud	Valgt for 2 år. (På valg i 2022)
Styremedlem	Dag Erik Christiansen	Valgt for 2 år. (På valg i 2022)
Varamedlem	Marit Becker	Valgt for 2 år. (På valg i 2022)
Varamedlem	Jostein Trones	Valgt for 1 år. (På valg i 2021)
Revisor:	Rune Rein	Valgt for 2 år. (På valg i 2022)
Valgkomite: Torger Hansen, Per Johan Wilthil. Begge for 1 år.		

Regnskapsfører: Autorisert regnskapsførerselskap Org nr 987 939 478
Resultat & Balanse AS v/ Tinna Dessen, Vestveien 24, 0284 Oslo

STYRETS ARBEID

Det har vært avholdt 5 formelle styremøter i perioden samt mye korrespondanse per e-post og telefonkontakt. Varamedlemmene har deltatt aktivt i styrearbeidet.

De største sakene styret har jobbet med er reklamasjoner, oppfølging, drift og forsøk på å optimalisere og forenkle rutiner for bruk og vedlikehold av anlegget. Dette arbeidet vil også måtte fortsette i året som kommer.

Styret har mottatt en uformell forespørsel om tilknytning av 7 nye hytter på renseanlegget. Foreløpig er ikke forespørselen formalisert, men kommunen har godkjent kapasiteten på renseanlegget for dette. Styret jobber også med å forbedre/effektivisere regnskap/økonomi.

Vannforsyningen

Vannforsyningen har vært stabil i sommerhalvåret, men i vinter brøt pumpen for «vintervann» sammen og blir erstattet med ny pumpe nå på våren. Styret vil allikevel påpeke at det er strengt forbudt å vanne med slange og spreder.

Det er foretatt analyse av drikkevannet. Resultatet viser at vannkvaliteten er godt innenfor de grenseverdier som myndighetene setter for å tilfredsstille drikkevannsforskriften. Resultatet er rutinemessig rapportert til Mattilsynet.

Renseanlegget

Renseanlegget har fungert uten problemer dette driftsåret.

Vi har avtale om vedlikehold på anlegget. I henhold til krav fra forurensningsmyndighetene ved Miljødirektoratet skal det rapporteres årlig. Dette er rutinemessig utført.

Den enkelte eier av pumpe er ansvarlig for rens, vedlikehold og drift av denne. De fleste klarer dette selv og styret har også laget instruksjonsvideoer for dette. De som ønsker det kan selv bestille rørlegger for denne jobben.

Det har vært noen reklamasjoner som stort sett dreier seg vanninntrenging i kummer, men også et par tilfeller hvor pumper har sluttet å fungere. Disse håndteres av styret fortløpende. Styret har besluttet å kjøpe inn 2 ekstra pumper for å sikre drift og rask utbedring i de tilfeller der en pumpe har stoppet/sluttet å fungere.

Veivedlikehold

Vannverket har ansvar for bom inn til området, Utgiftene til drift av denne belastes særskilt til de som bruker denne. I inneværende periode har det vært få utfordringer med bommen og det har ikke vært ekstraordinære kostnader med dette. Styret ser fremdeles på muligheter for å oppgradere bommen da software som benyttes ikke lenger vil bli oppdatert. AMK (nødetatene) ligger inne slik at de fritt kan passere bommen ved behov.

Styrets sekretær har møtt i «veikomiteen» på vegne av hytteeierne.

Renovasjon

Renovasjonsordningen har fungert tilfredsstillende, men med stor belastning i høysesongen var det behov for et par ekstra tømminger. Styret takker alle som har bidratt til god kildesortering. Styret minner om muligheten for å levere søppel på gjenbruksstasjonen i Holmestrand, Nordre Foss, Hvitvingfossveien 182. Åpningstider er mandag 10-18, tirsdag-fredag 10-17 og lørdag 9-14.

ØKONOMI

Årsregnskapet 2020

Årets regnskap er gjort opp med et overskudd på kr. 124 429,-. Overskuddet er i sin helhet overført til egenkapital. Selskapet har en egenkapital på kr 443.804,- og en kontantbeholdning på 276.264,- ved utgangen av 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av lagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Styret har prioritert følgende økonomiske saker det foregående året:

1. Vurdering av økonomisk utvikling og nivå på egenkapital
2. Økt åpenhet og sporbarhet i regnskapet
3. Effektivisering av økonomiske rutiner

Vurdering av økonomisk utvikling og nivå på egenkapital

Helland Vannverk SA har de siste årene hatt solide overskudd, som gjør at vi har bygget kapitalbase. Dette har vært en ønsket og bevisst strategi, siden vannverket er selvassurandør. Det vil si at vannverket ikke er forsikret og at det selv bærer risikoen for skade og tap. For å unngå prekære og akutte situasjoner der vannverket må kalle inn ekstraordinære innbetalinger fra alle medlemmer, er strategien å bygge opp en kapitalbase som dekker naturlige likviditetssvingninger gjennom året og prekære skader som er forventet å oppstå i vannverkets løpetid. Nettopp en slik hendelse har oppstått i vinter, hvor pumpen forintervann brøt sammen. Dette har blitt håndtert uten problemer i den perioden hvor likviditeten i vannverket tradisjonelt er lavest.

Det er en vanskelig og skjønnsmessig øvelse å finne de riktige kapitalnivåene, som best mulig balanserer ønsket om lavest mulig årlige innbetalinger med ønsket om å unngå ekstraordinære innbetalinger. Bildet kompliseres ytterligere av at anlegget fremdeles har en del barnesykdommer og et relativt høyt antall reklamasjoner. Likevel mener styret at vi nå har god nok oversikt over vannverkets økonomiske bæreevne til å kunne foreslå en overordnet nedtrappingsplan på avgiftene fremover.

Styret vil derfor på neste årsmøte foreslå 5%- poeng nedtrapping i årlige medlemsinnbetalinger årlig fra og med 2021 til og med år 2025, sett utifra 2020- nivå. Dette innebærer altså at styret foreslår at avgiftene i år 2025 vil være redusert med 25% sammenlignet med i 2020. Styret foreslår en slik nedtrappingsplan for å gi forutsigbarhet for medlemmene, samtidig som det også gir vannverket forutsigbarhet i inntekter og forventet utvikling i kapitalbase. Styret foreslår planen som diskusjon på årsmøtet, med en klar forutsetning om at nedtrappingen stoppes eller reverseres, dersom det viser seg at nedtrappingen er for rask.

Styret vil videre peke på at overskuddet i både 2020 og 2019 var høyt, fordi stor arbeidsinnsats fra styremedlemmer historisk ikke har blitt godtgjort. Vannverket får med andre ord utført tjenester det normalt må betale for vederlagsfritt. Samlet har styret gjennom sist år utført over 250 aktive arbeidstimer ute på anlegget utover det normale styrearbeidet. Arbeidet bærer preg av teknisk servicearbeid og teknisk oppfølging, som i 2020 anslagsvis ville ha kostet vannverket over kr 50 000,- om tjenestene hadde blitt kjøpt på markedet. Styret mener det er en stor styrke for vannverket at denne

typen tjenester ikke settes bort. Dette bør i størst mulig grad videreføres. Samtidig er dette en stor belastning for de styremedlemmene som utfører denne typen arbeid. Styremedlemmene har attpåtil utfører slikt arbeid innenfor normal arbeidstid. I årsmøtet 2020 foreslo medlemmer på årsmøtet at muligheten for styregodtgjørelse ble utredet. I lys av vannverkets finansielle stilling, foreslått nedtrappingsplan og fordi det rent økonomisk vil være mer gunstig for vannverket å ha styremedlemmer som kan utføre slike tjenester enn å kjøpe dette fra en servicetilbyder, foreslår styret derfor for årsmøtet et årlig styrehonorar på maksimalt 30.000,-. Styrehonoraret foreslås fordelt diskresjonært av styret for utført arbeid utover det som forventes normalt styrearbeid. Styrehonoraret begrenses oppad til det årsmøtet beslutter som maksimalgrense. Utbetalingene tilpasses det faktiske aktivitetsnivået, og betales ut basert på timelister. Faktisk utbetaling vises frem i regnskapet på en egen linje, slik at årsmøtet og revisor hvert år kan kontrollere at utbetalt styrehonorar er innenfor årsmøtets vedtak. Styret mener at forslaget er nødvendig for å sikre god rekruttering til styret og ikke minst kontinuitet i årene som kommer.

Økt åpenhet og sporbarhet i regnskapet

På årsmøtet 2020 ble det fremmet syn om at regnskapet ikke ga tilstrekkelig økonomisk informasjon. Styret har derfor økt åpenheten og sporbarheten i regnskapet ved å spesifisere resultatregnskapet tydeligere.

Effektivisering av økonomiske rutiner

Vannverkets utgifter til administrasjon og regnskapsføring er relativt høye som følge av et høyt aktivitetsnivå og for spredte manuelle rutiner. Styret har derfor i året som har gått strammet inn rutinen knyttet til fakturahåndtering og regnskapsføring. Videre har styret jobbet med å strømlinjeforme informasjonsdeling. I fremtiden tror styret at mer stabil drift og mindre ekstraordinære saker sammen med mer automatiserte rutiner vil redusere både tidsbruk og kostnader knyttet til administrasjon.

Konklusjon

Pga situasjon med Covid-19 er det pr dags dato ikke mulig å avholde årsmøte, men vi håper at det kanskje vil bli mulig i juni. Det vil gitt løpende informasjon om dette. Styret fortsetter inntil årsmøte kan bli avholdt.

Styret takker for tilliten og for hjelp og støtte fra flere av lagets medlemmer for gjennomføring av prosjekter og drift i året som har gått.

Asker mai 2021
Styret i Helland Vannverk SA

Marius Dal